

1	8	3	5	0	3	6	2	8	5	3	1	5	7	1	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	3	-	0	9	-	1	1	8	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

RENTNER NYUGDÍJASGONDOZÓ KÖZH. NONPROFIT KFT a vállalkozás megnevezése

6066 TISZAALPÁR, ADY ENDRE U. 94. a vállalkozás címe, telefonszáma

2018.év.

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Tiszaalpár, 2019. március 14

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 18350362-8531-571-03
Cégjegyzék szám: 03-09-118134

RENTNER NYUGDÍJASGONDOZÓ KÖZH. NONPI

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	44 407	0	45 959
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	33 315	0	34 572
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	31 304	0	30 666
V.	Személyi jellegű ráfordítások	39 436	0	43 874
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 942	0	4 125
VII.	Egyéb ráfordítások	233	0	745
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	3 807	0	1 121
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	176	0	384
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-176	0	-384
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	3 631	0	737
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	3 631	0	737

Tiszaalpár, 2019. március 14

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

RENTNER NYUGDÍJASGONDOZÓ KÖZH. NONPI

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	36 547	0	45 461
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	36 547	0	45 461
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	4 931	0	1 649
6.	I. KÉSZLETEK	63	0	37
7.	II. KÖVETELÉSEK	1 634	0	71
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 234	0	1 541
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	180	0	733
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	41 658	0	47 843

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	33 144	0	33 882
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	26 513	0	30 145
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 631	0	737
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	7 724	0	13 700
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 928	0	5 748
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 796	0	7 952
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	790	0	261
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	41 658	0	47 843

RENTNER KFT
2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
kiegészítő melléklete

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12.31

A RENTNER KFT (továbbiakban: a Társaság) 2009. július 1-én alakult.

Ezt követően megkezdte a tevékenységét.

2018. évben nem volt változás.

Céggjegyzék szám: 03-09-118134

Adószám: 18350362-1-03.

KSH szám: 18350362-8531-571-03

Székhely: 6066 Tiszaalpár, Ady E. u. 94.

A Társaság jegyzett tőkéje: 3.000 e Ft

Az ügyvezető jogosult az egyszerűsített éves beszámolót hitelesíteni.

Az ügyvezető neve és címe: Barcsik László
6066 Tiszaalpár, Ady E.u. 94.

A beszámolót elkészítette Ficsórné László Katalin mérlegképes könyvelő (6640 Csongrád, Fövenyi u. 37. PM regisztrációs szám: 151920.)

A Társaság tulajdonosi szerkezete:

<i>Név</i>	<i>Tulajdoni arány (%)</i>	<i>Összeg (e Ft)</i>
Barcsik László	50 %	1.500
Barcsik Lászlóné	50 %	1.500
Összesen:	100 %	3.000

1.00./ Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak

1.01./ Szabályrendszer főbb jellemzői

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

1.02./ Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

1.03./ Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

1.04./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámoló sor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

1.05./ Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámoló sor értékének 50 %-át és értékük meghaladja a 30 millió forintot.

1.06./ Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése

Megtervezése, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik. Az értékcsökkenést a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számoljuk el.

1.07./ 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási értékű eszközök kezelése

100 ezer forint alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

1.08./ Társaság vásárolt készleteinek értékelése

Tételes leltározással az utolsó ÁFA nélküli beszerzési árral értékeli.

1.09./ Saját termelésű készletek értékelése

Saját termelésű készleteknél, utókalkulált közvetlen költségen értékeli. 2018-ban nincs ilyen.

2.00./ További kiegészítések

2.01./ Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Társaságunknál nem volt eredményt befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

2.02./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.03./ Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.04./ Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása

A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

2.05./ Vezető tisztségviselőknek, folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei

A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

2.06./ Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek mérleg soronként, ha azok lényegesek nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg

A Társaságnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

2.07./ Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérleg soronként anya, illetve leányvállalattal szemben

A Társaságnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

2.08./ Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

2.09./ Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját)

Társaságnál zálogjoggal sem biztosított kötelezettség vállalás nem történt.

2.10./ Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

2.11./ Valós értéken történő értékelés bemutatása

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

2.12./ Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása

Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

2.13./ Tárgyévben foglalkoztatott főállású, szellemi és fizikai foglalkozású munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:

<i>Állománycsoportok</i>	<i>Átlagos statisztikai létszám (fő)</i>
Fizikai létszám	15,74
– ebből nyugdíjas	1
Szellemi létszám	
– ebből nyugdíjas	
Összesen	15,74

2.15./ Tárgyévben foglalkoztatott nyugdíjas munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

1 fő

2.16./ Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma összesen

15,74 fő

2.17./ Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítés:

Az értékestés nettó árbevétele a 2017 évi 44.407 ezer Ft-ról emelkedett 45.959 ezer Ft-ra.

Az anyagjellegű ráfordítások értéke 31.304 ezer Ft-ról 30.666 ezer Ft-ra emelkedett, míg a Személyi jellegű ráfordítások értéke növekedett 39.436 ezer Ft-ról 43.874 ezer Ft-ra, amiből jelentős tételnek minősül a munkabér értéke, ami 36.809 ezer Ft 2018-ban. Ezt az értéket a minimálbér növekedése, valamint a szakképzett munkaerő bérigénye okozott. Ezekkel arányosan a járulékok is emelkedtek a társaságnál.

Az elszámolt értékcsökkenés 2.942 ezer Ft-ról 4.125 ezer Ft-ra emelkedett.

Mindezen változások összességében az Üzemi eredmény értéke 2018-ban 1.121 ezer Ft volt szemben a 2017 éves: 3.807 ezer Ft-tal szemben.

Költségek és ráfordítások alakulása

Megnevezés	adatok E Ft-ban		
	Előző év	Tárgy év	Változás %
Anyagköltség	24 702	24 991	101,17
Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 681	4 707	82,86
Egyéb szolgáltatások értéke	585	650	111,11
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	336	318	94,64
Anyagjellegű ráfordítások összesen	31 304	30 666	97,96
Béreköltség	32 754	36 809	112,38
Személyi jellegű egyéb kifizetések	199	306	153,77
Bérbírálatok	6 483	6 759	104,26
Személyi jellegű ráfordítások összesen	39 436	43 874	111,25
Értékcsökkenési leírás	2 942	4 125	140,21
Egyéb ráfordítások	233	745	319,74
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	73 915	79 410	107,43
Pénzügyi műveletek ráfordításai	176	384	218,18
Költségek és ráfordítások	74 091	79 794	107,70

2.18./Jövedelmezőségi mutatók:

Jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>3 631</u> 33 144	<u>737</u> 33 882	10,96	2,18	19,86
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	<u>3 631</u> 44 407	<u>737</u> 45 959	8,18	1,60	19,61
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	<u>3 631</u> 41 658	<u>737</u> 47 843	8,72	1,54	17,67
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszk- rövid lejár. köt.	<u>3 631</u> <u>135</u>	<u>737</u> <u>-6 303</u>	2689,63	-11,69	-0,43

2.19./ Vagyoni helyzet mutatói:

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>36 547</u> 41 658	<u>45 461</u> 47 843	87,73	95,02	108,31
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>4 931</u> 41 658	<u>1 649</u> 47 843	11,84	3,45	29,12
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>33 144</u> 36 547	<u>33 882</u> 45 461	90,69	74,53	82,18
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>33 144</u> 36 547	<u>33 882</u> 45 461	90,69	74,53	82,18
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>33 144</u> 41 658	<u>33 882</u> 47 843	79,56	70,82	89,01
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>4 796</u> 41 658	<u>7 952</u> 47 843	11,51	16,62	144,37
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>2 928</u> 41 658	<u>5 748</u> 47 843	7,03	12,01	170,93
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>7 724</u> 41 658	<u>13 700</u> 47 843	18,54	28,64	154,44

2.20./ Pénzügyi helyzet mutatói:

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>4 931</u> 4 796	<u>1 649</u> 7 952	102,81	20,74	20,17
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>4 868</u> 4 796	<u>1 612</u> 7 952	101,50	20,27	19,97
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>3 234</u> 4 796	<u>1 541</u> 7 952	67,43	19,38	28,74
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>3 234</u> 4 796	<u>1 541</u> 7 952	67,43	19,38	28,74

A követelések értéke 2018-ban 71 ezer Ft-ra csökkent a 2017-es 1.634 ezer Ft-ról.

Ebből a vevői követelések értéke 2018-aen: 0 ezer Ft

A fenti 6 oldal hitelességét igazoljuk: 2019. május 15.

Csongrád, 2019. március 8.

.....
 ügyvezető

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. március 8. a Rentner Kft székhelyén, 6066 Tiszaalpár, Ady E. u. 94.szám alatt

Jelen vannak: Barcsik László
Barcsik Lászlóné

Tárgy: A pénzügyi jelentések (mérleg, eredmény-kimutatás) megvitatása, a mérleg megállapítása és az adózott eredmény felhasználásáról való határozathozatal

A társaság képviselője megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azon minden tag képviselteti magát. A felek a jegyzőkönyvet aláírásukkal hitelesítik.

Képviselő tájékoztatást ad a társaság 2018. évi tevékenységéről. Az éves beszámolót minden érdekelt írásban a kezéhez kapja, ezzel egyidejűleg szóban is ismertetik a számszerű adatokat.

1/2019. sz. taggyűlési határozat:

A taggyűlés a 2018. évi beszámoló jelentésben foglalt adatokat az alábbiak szerint fogadja el:

- a magyar számviteli törvény szerint összeállított egyszerűsített éves beszámolót
- az eszközök és források 47.843 e Ft-os egyező mérleg főösszeggel és
- 737 e Ft-os mérleg szerinti eredménnyel

2/2019. sz. taggyűlési határozat:

A taggyűlés az ügyvezető előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Társaság osztalékot nem fizet és a megállapított eredményt eredménytartalékba helyezi.

Felek jelen jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után helybenhagyva aláírták:

k.m.f.t.

.....

.....